

Vedtægter
for
Grundejerforeningen Frydenslund

Version 1.0

Februar 2008

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Frydenslund.

§ 2.

Foreningens hjemsted er Frydenslund, Horsens kommune. Matrikel nr.: 1r, 1y, 1s, 1z, 1t, 1ah, 1u, 1ai, 1v, 1ak, 1x, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab samt fællesareal. Plantegning er vedhæftet som bilag.

§ 3.

3.01 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med den under foreningens område hørende ejendom (herunder vedligeholdelse af fælles arealer m.m.).

3.02 Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

3.03 Bestemmelser truffet af foreningen til gennemførsel af nævnte foreningsformål, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

3.04 Grundejerforeningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v., med derpå værende anlæg, samt overtage de fælles anlæg, der hører til grundejerforeningens område.

3.05 Disse anlæg skal inden aflevering til grundejerforeningens bestyrelse godkendes iht. oplæg.

3.06 Grundejerforeningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af generalforsamlingen med minimum 25 stemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmer og disses forhold til foreningen

§ 4.

4.01 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere/beboere af parceller, der har adresse fra Frydenslund 1 til 26.

4.02 Hver parcel opføres i foreningens medlemsprotokol med 2 stemmeberettigede medlemmer som ejeren af grunden skal opgive. De stemmeberettigede skal have tilhørsforhold til matriklen i form af ejer eller beboer.

4.03 I tilfælde af at ejeren er ene om at bebo grunden, har ejeren begge stemmer. På ubebyggede grunde, har ejeren af grunden begge stemmer.

§ 5.

5.01 Når et medlem overdrager eller fraflytter sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer eller beboer af denne, er han/hun fra overdragelsen- eller fraflytningsdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

5.02 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

5.03 Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, bopæl samt parcellens hus nr.

§ 6.

6.01 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

6.02 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata.

6.03 Ejeren af hver parcel betaler et årligt kontingent til foreningens udgifter.
Alle parceller betaler det samme beløb.

6.04 Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

6.05 Indbetaling af kontingent kan foretages årligt eller halvårligt til foreningens sparekasse.

6.06 Kontingentet indbetales hvert år senest d. 15.3. Ønskes halvårlig betaling er der forfald senest d. 15.3 samt d. 15.9.

6.07 Kontingentet skal dække udgifterne til fælles veje, stier, fællesarealer, drift af foreningen, kommunikation til medlemmerne samt evt. nye tiltag mv.

6.08 Er en parcells ejer mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet parcellens ejer skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

6.09 Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af vedkommende restant.

6.10 Er restancen ikke indbetalt før en generalforsamlings afholdelse, tabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

§ 7.

Grundejerforeningen kan med 25 stemmer på en lovlig indkaldt generalforsamling træffe bestemmelse om, at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, så længe dette ikke strider imod lokalplan, deklaration, servitut eller bestemmelser der vedrører de pågældende områder eller foreningens formål og opgaver.

Vedligeholdelse

§ 8.

8.01 Områdets fællesarealer, veje, stier, beplantning (træer, buske), vandhuller mv. overdrages frit med skøde til grundejerforeningen. Denne skal forestå vedligeholdelsen af disse.

8.02 Grundejerforeningen vedligeholder alle de arealer som foreningen er forpligtet til at tage skøde på.

8.03 Bestyrelsen er berettiget til at pålægge medlemmer der gennemfører byggerier mv. bidrag til hel eller delvis betaling for skader på fællesarealer, fællesanlæg mv., hvis bestyrelsen skønner at skaderne skyldes den pågældende byggeaktivitet.

8.04 Opstår der uenighed kan der søges forlig ved hjælp en af begge parter udpeget forligsmand eller opmand, eller at domstolen afgør sagen.

8.05 Grundejerforeningen forestår vintervedligeholdelse af private fællesveje og stier inden for grundejerforeningens område.

8.06 Fortove og overkørsler vintervedligeholdes af den pågældende lodsejer ud for egen parcel.

8.07 Vintervedligeholdelse skal ske i henhold til *Lov om Vintervedligeholdelse, lovbekendtgørelse nr. 714 af 11.09.97.*

8.08 Fortove, græsrabatter og kantsten sommervedligeholdes af den pågældende grundejer ud for egen parcel.

Generalforsamlingen

§ 9.

9.01 Såfremt vedtægterne ikke overholdes, er Generalforsamlingen foreningens højeste myndighed.

9.02 Opstår der uenighed mellem parterne kan der udpeges en uvildig sagkyndig. Denne skal godkendes af begge parter. I yderste konsekvens kan man lade sager blive afgjort ved en domstol.

§ 10.

10.01 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af februar måned. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

10.02 Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

10.03 Forslag der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar.

10.04 Sager der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.

10.05 På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr
6. Valg af de bestyrelsesmedlemmer der er på valg (inkl. formand og suppleanter)
7. Valg af en revisor.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 11.

11.01 Ekstraordinær generalforsamling, der kan indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 13 stemmeberettigede medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

11.02 Hvis ikke 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 12.

12.01 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

12.02 Afstemningen sker ved skriftlig afstemning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en afstemning ved håndsoprækning vil være mere hensigtsmæssig. Hvis blot én modsætter sig dette, skal der dog være skriftlig afstemning.

12.03 Ved fravær kan brevstemmes. Denne afleveres personligt til formanden senest dagen før generalforsamlingen. Såfremt kun én stemmeberettiget fra husstanden møder op kan denne repræsentere begge stemmer.

12.04 Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der skal underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 13.

13.01 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 25 afgivne stemmer.

13.02 Hvis et forslag ikke kan behandles på grund af manglende fremmøde, kan der på efterfølgende generalforsamling tages beslutning ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer.

13.03 Beslutninger ud over de ovenfor nævnte afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

13.04 Ved stemmelighed falder forslaget.

13.05 Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

13.06 Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderlig indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 14.

14.01 Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

14.02 Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand, kasserer, sekretær og menigt bestyrelsesmedlem. Formanden er på generalforsamlingen valgt som det femte medlem.

14.03 I tilfælde af formandens afgang, sørger næstformanden for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

14.04 Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 og 3 medlemmer.

14.05 Der vælges 1 suppleant hvert år for 2 år ad gangen, og denne tiltræder efter anciennitet. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesarbejdet på lige fod med øvrige medlemmer, men har ikke stemmeret.

14.06 Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

14.07 Hvis et bestyrelsesmedlem uden rimelig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan bestyrelsen beslutte at medlemmet må udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder i stedet.

14.08 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, skal bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 15.

15.01 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og skal varetage dens formål og interesser - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.

15.02 Bestyrelsen kan ansætte og bestemme aflønningen m. v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

15.03 Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

15.04 Bestyrelsesmøder varsles med minimum 14 dages varsel. I ekstra ordinære tilfælde kan der indkaldes med 2 dages varsel. Der kræves minimum 4 deltagere på ekstra ordinære bestyrelsesmøder.

15.05 Referatet fra bestyrelsesmødet godkendes af bestyrelsen senest på næstkommende bestyrelsesmøde.

15.06 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

15.07 Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed falder forslaget.

15.08 Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til varetagelse af specielle opgaver. Udvalgsmedlemmerne kan udpeges uden for bestyrelsens midte. Udvalget sorterer direkte under bestyrelsen.

§ 16.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelse eller af formand og kasserer i foreningen.

Revisorer og regnskab

§ 17.

17.01 Generalforsamlingen vælger hvert år 1 revisor for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

17.02 En revisor afgår hvert år.

17.03 Revisorerne gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren og efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisions bemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst, uanmeldt foretage bilagseftersyn.

§ 18.

18.01 Foreningens regnskab er kalenderåret, første regnskab dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12 2007.

18.02 Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 15. januar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en eksakt revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne med indkaldelse til generalforsamling.

§ 19.

19.01 Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens sparekasse.

19.02 På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formandens eller næstformandens godkendelse.

§ 20.

20.01 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelse eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages hvis der opnås kvalificeret flertal på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med min. 2 og max. 4 ugers mellemrum.

20.02 Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

20.03 Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration der er lyst indenfor foreningens område.

Særlige bestemmelser

§ 21.

21.01 Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

21.02 I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 22.

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer, eller nogen kommunal vedtægt.

§ 23.

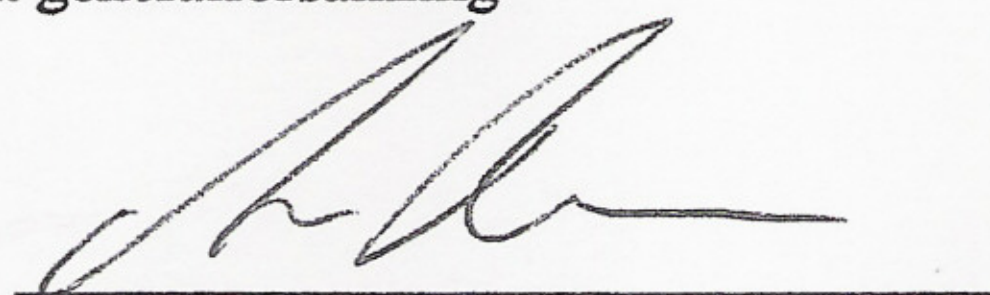
Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

§ 24.

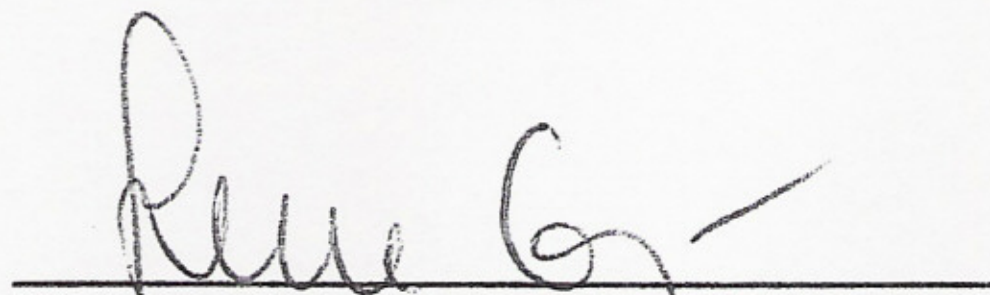
Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Horsens Byråd.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt generalforsamling

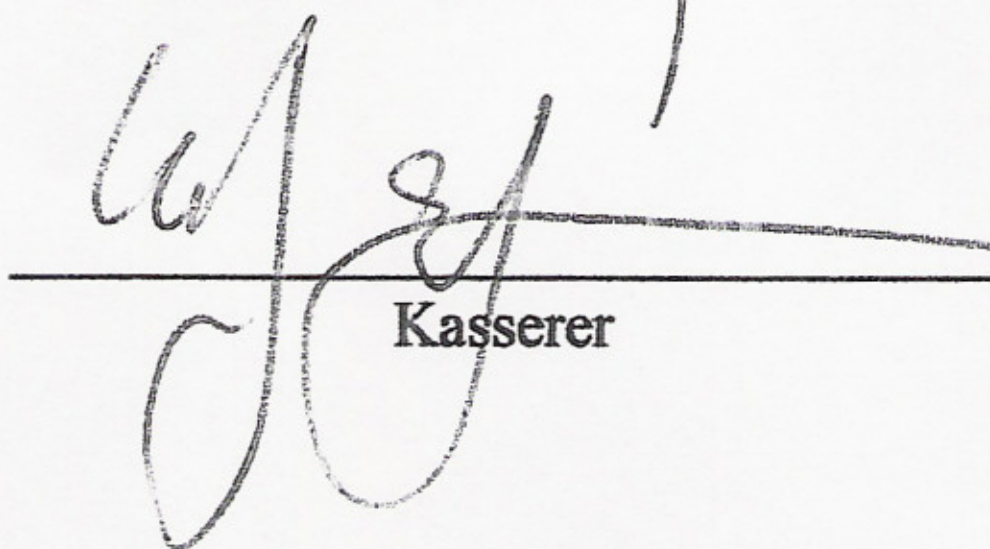
D. 19.02 2008



Formand



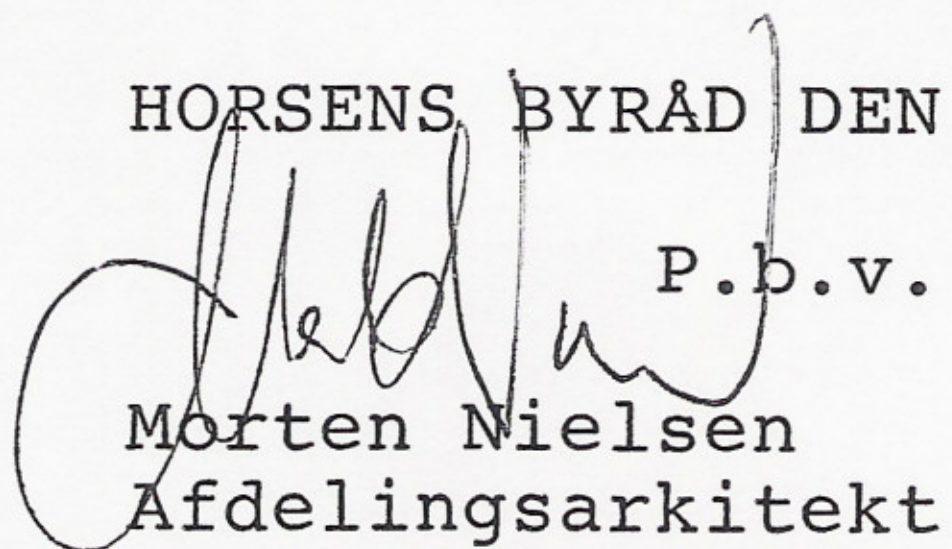
Sekretær



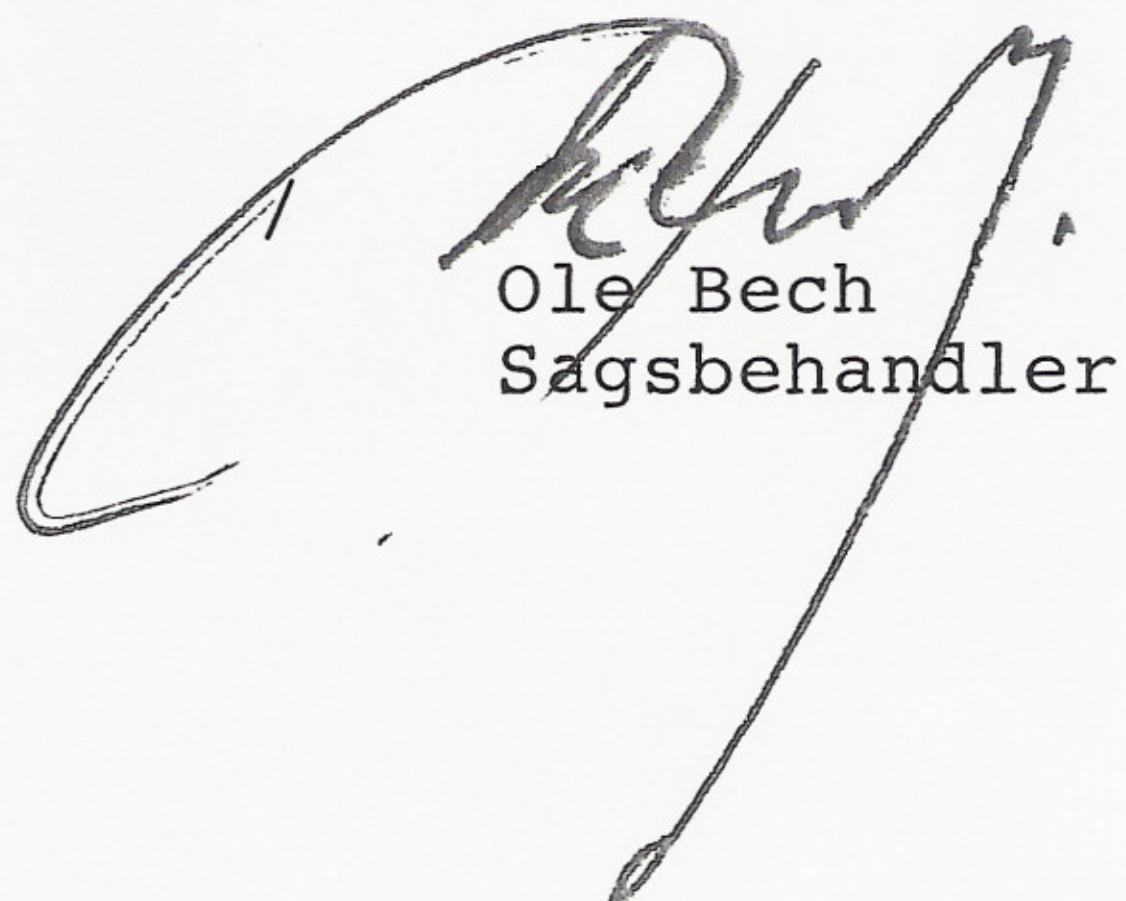
Kasserer

FORANSTÅENDE VEDTÆGTER GODKENDES HERMED

HORSENS BYRÅD DEN 01. APRIL 2008



P.b.v.
Morten Nielsen
Afdelingsarkitekt



Ole Bech
Sagsbehandler

Dokument historie

Version	Dato	Ændring
1.0	Februar 2008	Dokument oprettet

Bilag:

§2 Plantegning

§8, stk 07 Vintervedligeholdelse

Bilag 1 - §2 Plantegning



Bilag 2 - §8, stk 07 Vintervedligeholdelse

LBK nr 714 af 11/09/1997 Gældende
Offentliggørelsesdato: 19-09-1997
Transport- og Energiministeriet

Oversigt (indholdsfortegnelse)

<u>Kapitel 1</u>	Definitioner
<u>Kapitel 2</u>	Offentlige veje og stier
<u>Kapitel 3</u>	Private fællesveje og stier i byer og bymæssige bebyggelser
<u>Kapitel 4</u>	Private fællesveje og stier på landet
<u>Kapitel 5</u>	Private veje
<u>Kapitel 6</u>	Vejbestyrelsens (kommunalbestyrelsens) udførelse af grundejernes
<u>Kapitel 7</u>	Nærmere regler om grundejernes forpligtelser
<u>Kapitel 8</u>	Forskellige bestemmelser

Den fulde tekst

Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje

Herved bekendtgøres lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 432 af 31. maj 1991, med de ændringer, der følger af lov nr. 466 af 10. juni 1997 § 4. Bestemmelserne gælder først fuldt ud fra den 1. januar 1998, jf. nævnte lovs § 5, stk. 1, der er gengivet i bekendtgørelsens slutning.

Kapitel 1

Definitioner

§ 1. Ved offentlige veje forstås i denne lov de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af stat, amtskommune eller kommune i henhold til lov om offentlige veje.

Stk. 2. Ved offentlige stier forstås i denne lov færdselsarealer, som fortrinsvis er forbeholdt almindelig gående, cyklende og ridende færdsel, og som administreres af stat, amtskommune eller kommune i henhold til lov om offentlige veje.

Stk. 3. Ved vejbestyrelse forstås i denne lov den myndighed, under hvis administration den pågældende vej eller sti henhører i henhold til lov om offentlige veje.

Stk. 4. Ved private fællesveje og stier forstås i denne lov de veje, gader, broer, pladser og stier, der uden at være offentlige, jf. stk. 1 og 2, tjener som færdselsarealer for flere ejendomme, der er særskilt matrikuleret og i særlig eje, samt i øvrigt de færdselsarealer, som i henhold til lovgivningen om private fællesveje betragtes som private fællesveje og stier.

Kapitel 2

Offentlige veje og stier

§ 2. Det påhviler vedkommende vejbestyrelse at sørge for snerydning på offentlige veje og stier, for så vidt forpligtelsen ikke er pålagt ejere af tilgrænsede ejendomme efter § 5.

Stk. 2. Vejbestyrelsen bestemmer snerydningens omfang og rækkefølge, herunder på hvilke offentlige stier snerydning skal finde sted. Nærmere retningslinjer for snerydningens gennemførelse fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet.

Stk. 3. Vejbestyrelsen kan efter forhandling med politiet bestemme, at enkelte vejstrækninger skal undtages fra snerydningsforpligtelsen.

Stk. 4. Vejbestyrelsen kan på de til vejene grænsende arealer lade opstille flyttelige sneskærme eller træffe andre foranstaltninger af midlertidig karakter til forebyggelse af snedriver på vejarealet.

Stk. 5. Kan rydning af en vej ikke gennemføres umiddelbart, kan vejbestyrelsen uden for byer og bymæssige bebyggelser lade etablere og afmærke en midlertidig vej over tilgrænsende marker.

Stk. 6. Såfremt foranstaltninger efter stk. 4 og 5 medfører tab og ulemper, fastsættes erstatningen i mangel af mindelig overenskomst af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 57-58 i lov om offentlige veje.

§ 3. Det påhviler vedkommende vejbestyrelse at træffe foranstaltninger mod glat føre på offentlige veje og stier, for så vidt forpligtelsen ikke er pålagt ejere af tilgrænsende ejendomme efter § 5.

Stk. 2. Vejbestyrelsen bestemmer, på hvilke strækninger, i hvilket omfang og i hvilken rækkefølge foranstaltninger mod glat føre skal træffes. Nærmere retningslinjer for foranstaltningernes gennemførelse fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet.

§ 4. Det påhviler vedkommende vejbestyrelse at sørge for renholdelse af offentlige veje og stier, for så vidt forpligtelsen ikke er pålagt ejere af tilgrænsende ejendomme efter § 5.

Stk. 2. Vejbestyrelsen bestemmer renholdelsens omfang og rækkefølge. Nærmere retningslinjer for renholdelsens gennemførelse fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet.

Stk. 3. Uden for byer og bymæssig bebyggelse omfatter vejbestyrelsens renholdelsespligt - bortset fra parkerings- og rastepladser o.lign. - alene den for færdselssikkerheden nødvendige renholdelse.

§ 5. I byer og bymæssig bebyggelse kan vejbestyrelsen efter forhandling med politiet bestemme, at ejerne af ejendomme, der grænser til en offentlig vej eller sti, skal rydde fortov og sti ud for ejendommene for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti samt renholde fortov og sti i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. 7. Med fortov og sti sidestilles færdselsareal, der er overvejende bestemt for gående færdsel.

Stk. 2. Forpligtelser pålagt grundejere efter stk. 1 kan begrænses efter vejbestyrelsens bestemmelse og kan højst omfatte 10 m af det nærmest ejendommen beliggende færdselsareal. Gangtuneller og gangbroer betragtes ikke som fortovs- eller stiareal.

Stk. 3. Såfremt amtsrådet er vejbestyrelse, kan dette overlade til vedkommende kommunalbestyrelse at træffe de i stk. 1 angivne bestemmelser.

Stk. 4. Om de i henhold til stk. 1 truffne beslutninger skal der ske kundgørelse i et eller flere af de blade, der har almindelig udbredelse i kommunen.

§ 6. Forpligtelser efter § 5 kan ikke pålægges ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til en adgangsbegrænsning, der er etableret af færdselsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnås direkte adgang fra ejendommene.

Stk. 2. Forpligtelser efter § 5 kan dog pålægges ejerne af ejendomme ved veje og stier, der er led i et samlet vejsystem til udelukkende eller overvejende trafikbetjening af et udstykningsområde.

Stk. 3. Forpligtelser efter § 5 kan kun pålægges jernbaner og lufthavne for vejstrækninger, ved hvilke anlæggets beliggenhed ved vejen udnyttes eller kan udnyttes, og for hvilke der ikke er givet afkald på udnyttelse af beliggenheden ved vejen. Som udnyttelse af en vejstrækning betragtes også benyttelse af overgange, der alene tjener anlæggets drift. Såfremt der i øvrigt er givet afkald på udnyttelsen af beliggenheden ved vejen, kan forpligtelser efter § 5 med hensyn til overgange, der alene tjener anlæggets drift, dog kun pålægges for strækningen ud for overgangen med et tillæg af 10 m til hver side.

Kapitel 3

Private fællesveje og stier i byer og bymæssige bebyggelser

§ 7. I byer og bymæssige bebyggelser påhviler det inden for områder, der fastsættes af kommunalbestyrelsen, efter forhandling med politiet, ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej eller sti at rydde vejen (stien) for sne ud for ejendommene, at træffe foranstaltninger mod glat føre på vejen (stien) samt at renholde vejen (stien) i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 7.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med politiet begrænse eller helt ophæve grundejernes forpligtelser i henhold til stk. 1, såfremt det skønnes forsvarligt under hensyn til færdselens ringe omfang.

Stk. 3. Om de i henhold til stk. 1 og 2 truffene beslutninger skal der ske kundgørelse i et eller flere af de blade, som har almindelig udbredelse i kommunen.

Kapitel 4

Private fællesveje og stier på landet

§ 8. Med hensyn til private fællesveje og stier på landet kan kommunalbestyrelsen efter forhandling med politiet bestemme, at de personer, der er vedligeholdelsespligtige efter lovgivningen om private fællesveje, skal rydde vejene for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre samt renholde vejene. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes bestemme, at arbejdet helt eller delvis skal udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. 7.

Stk. 2. Om beslutning efter stk. 1 skal der ske kundgørelse i et eller flere af de blade, som har almindelig udbredelse i kommunen.

Kapitel 5

Private veje

§ 9. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med politiet med hensyn til skov- og klitveje, veje på havneområder og andre lignende veje, som er åbne for offentlig færdsel og af væsentlig betydning for denne, bestemme, at vedkommende veje skal rydde vejene for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre og renholde vejene, og at bestemmelserne i kap. 7 helt eller delvis skal finde anvendelse. Første punktum finder tilsvarende anvendelse for veje, der ikke er omfattet af §§ 1, 2 og 4 i lov om private fællesveje, men som indgår i det almindelige vejnet, som er mindst 40 meter lange og tjener som færdselsareal for mere end 7 erhvervsvirksomheder, 7 parcel- eller sommerhuse eller for mere end 12 beboelseslejligheder.

Stk. 2. Om beslutning efter stk. 1 skal der gives vedkommende vejejer meddelelse.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på veje i private skove, der er åbne for almenheden for færdsel og ophold i medfør af § 55, stk. 2, i lov nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning.

Kapitel 6

Vejbestyrelsens (kommunalbestyrelsens) udførelse af grundejernes

forpligtelser

§ 10. Vejbestyrelsen (kommunalbestyrelsen) kan bestemme, at forpligtelser, der er pålagt grundejere efter § 5, stk. 1, vedligeholdelsespligtige efter § 8, stk. 1, vejejer efter § 9, stk. 1, og forpligtelser, som påhviler grundejere efter § 7, stk. 1, helt eller delvis skal udføres ved vejbestyrelsens (kommunalbestyrelsens) foranstaltning for de forpligtedes regning, eventuelt mod et fast årligt vederlag. Fordelingen af udgifterne mellem de forpligtede fastsættes af vejbestyrelsen (kommunalbestyrelsen).

Kapitel 7

Nærmere regler om grundejernes forpligtelser

§ 11. Den snerydningspligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner, brand- og politialarmskabe og installationer til trafikregulering skal til enhver tid holdes ryddet for sne.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til snerydning på fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at rydde trapper til deres ejendomme for sne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for snerydningens udførelse, herunder om hvor snebunker skal henlægges.

§ 12. Den pligt, der påhviler grundejerne til at træffe foranstaltninger mod glat føre, omfatter pligt til snarest muligt efter førets indtræden at bestrø færdselsarealet med grus, sand el. lign.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at gruse trapper til deres ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for glatføreforanstaltningernes udførelse, herunder for anvendelse af salt og andre kemikalier.

§ 13. Den renholdelsespligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, nørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til renholdelse af fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at renholde trapper til deres ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for renholdelsens udførelse, herunder for tidspunkter for renholdelsen, anvendelse af kemikalier samt for henlæggelse eller fjernelse af affald.

§ 14. En grundejer kan overdrage til en anden i vedkommende ejendom eller i nærheden af ejendommen bosat person at drage omsorg for opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren.

Stk. 2. Sådan overdragelse skal finde sted, såfremt grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

Stk. 3. Aftalen skal være skriftlig og skal skriftligt anmeldes til politiet. Politiet kan nægte at godkende aftalen, såfremt den af grundejeren udpegede person ikke kan anses for egnet til at sørge for forpligtelsernes opfyldelse.

Kapitel 8

Forskellige bestemmelser

§ 15. Trafikministeren bemyndiges til efter forhandling med justitsministeren at udfærdige vejledende retningslinjer for snerydning og foranstaltninger mod glat føre.

§ 16. Tilsynet med, at grundejerne overholder deres forpligtelser efter nærværende lov, føres af politiet, der i fornødent fald kan lade foranstaltningerne udføre for den forsømmeliges regning.

§ 17. Såfremt nogen på vej eller sti, der er åben for almindelig færdsel, henkaster eller efterlader affald eller genstande, der kan være til ulempe for færdslen eller er særlig forurenende, er vej- eller kommunalbestyrelsen eller i påtrængende tilfælde politiet berettiget til for den pågældendes regning at lade det henkastede eller efterladte fjerne.

§ 18. For udgifter, som det offentlige afholder i anledning af udførelse af renholdelse, foranstaltninger mod glat føre, snerydning m.v. på den forpligtedes vegne, haves pant i den pågældendes ejendom. De pågældende beløb kan inddrives ved udpantning.

§ 19. Afgørelser, som er truffet i henhold til loven, eller forskrifter, udfærdiget med hjemmel i loven, kan påklages efter reglerne i lov om offentlige veje, for så vidt angår offentlige veje og stier, og efter reglerne i lovgivningen om private fællesveje, for så vidt angår private fællesveje og stier.

§ 20. Med bøde straffes den, der overtræder §§ 7, stk. 1, 11, 12, 13 og 14, stk. 2. På samme måde straffes den, der tilsidesætter beslutninger, truffet i henhold til § 2, stk. 4 og 5, §§ 5, 8 og 9.

Stk. 2. I forskrifter, der udfærdiges i medfør af loven, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelserne i forskrifterne.

Stk. 3. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

§ 21. Denne lov træder i kraft den 1. oktober 1970.

Stk. 2. Trafikministeren fastsætter de overgangsregler, der er nødvendige i forbindelse med lovens gennemførelse.

Stk. 3. § 12, stk. 1, i lov af 14. december 1857 indeholdende nogle forskrifter om gader, veje og vandløb i København med senere ændringer, lov nr. 158 af 13. april 1938 om snekastning med senere ændringer samt §§ 53 og 54 i lov om bestyrelsen af offentlige veje, jf. lovekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964, ophæves.

§ 22. Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland. Lov nr. 466 af 10. juni 1997 indeholder følgende ikrafttrædelsesbestemmelse:

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1998. (* 1)

Nedennævnte bestemmelse gælder indtil 31. december 1997.

§ 20. - - -

Stk. 3. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab el. lign., kan der pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

Trafikministeriet, den 11. september 1997

Bjørn Westh

/ Conni Jensen